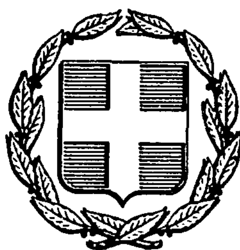


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1301

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 9416 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Λιμ. Χερσονήσου καθέτως επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου και βορείως αυτής και μεταξύ των οδών Δομένικου Θεοτοκόπουλου και Εμμ. Παρλαμά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίου πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του από 3.4.1929 Π. Δ/τος περί ΓΟΚ του Κράτους.

3. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 τευχ. Α/18.12.85).

4. Τις διατάξεις του 200/55 περί Διοικητικής Αποκ/σεως.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. δ/γμα 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την με αριθ. Ε. 15687/2060/26.7.73 απόφαση του ΥΔΕ.

6. Το με αριθ. πρωτ. 394/21.3.85 έγγραφο της Κοιν. Λιμ. Χερσονήσου με το οποίο διαβιβάζεται η με αριθ. 5/1985 απόφ. του Κοινοτικού Συμβουλίου στο Π.Γ. Ηρακλείου.

7. Το με αριθ. πρωτ. 3478/20.9.85 έγγραφο της ΚΓ' Εφορείας Προϊστ. και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το με αριθ. πρωτ. 2556/11.9.85 έγγραφο της Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

9. Την μέαρ. 660/26.8.86 γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ.

10. Την με αριθ. 37/23.10.1986 απόφαση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ και επειδή όπως προκύπτει από τα 8949/10.11.85 και 426/72 συμβόλαια του Συμβ/φου Χερσονήσου Γεωργ. Σωκρ. Σαββάκη ο προτεινόμενος από τους ενδιαφερομένους (Μαρία Αδαμάκη, Ζαχαρία Αδαμάκη, Παρασκευή Τσαγκαράκη, Ιωάννα Στρατήγη) να χαρακτηρισθεί σαν δρόμος του σχεδίου πόλεως προϋφίσταται του σχεδίου πόλεως σαν ιδιωτική οδός που εξυπηρετούσε αυτοτελείς ιδιοκτησίες και επειδή η έγκριση του δρόμου αυτού δεν πρόκειται να δημιουργήσει πρόβλημα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, αντίθετα προσθέτει περισσότερους κοινόχρηστους χώρους στους ήδη υφιστάμενους και διευκολύνει το κυκλοφοριακό στη σημερινή κατάσταση όπου δεν έχουν διανοιχθεί οι πέριξ δρόμοι του σχεδίου πόλεως λόγω ανάγκης ρυμοτομήσεων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της ιδιωτικής οδού πλάτους 4μ που βρίσκεται Βορείως της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου και καθέτως προς αυτήν και μεταξύ των οδών Δομένικου Θεοτοκόπουλου και Εμμ. Παρλαμά παράλληλα προς αυτές και σε μήκος ενός οικοδομ. τετραγώνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφ. διάγραμμα υπό κλίμ. 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολιτ. Μηχ/κό Ζαχαρία Βουράκη και θεωρήθηκε από τον Προϊσ/νο του ΤΠ και ΠΕ σαν οδού του σχεδίου πόλεως.

Ηράκλειο, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΛΙΜ. ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
α) ΜΑΡΙΑΣ ΑΔΑΜΑΚΗ και β) ΖΑΧΑΡΙΑ ΑΔΑΜΑΚΗ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ ~~και~~ ΙΩΑΝΝΑΣ ΣΤΡΑΤΗΓΗ
ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΟ-ΚΑΘΕΤΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ) ΚΑΙ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΟΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ και ΕΜΜ. ΠΑΡΛΑΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:500

(δίνεται ολόκληρο τό οικοδομικό τετράγωνο όπ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ -

(1) Οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαρίας Αδαμάκη
(2) Οικόπεδο συνιδιοκτησίας κοινώς εξ ίσου και αδιαιρέτως μεταξύ Αδαμάκη Ζαχ., Ιωάννας Στρατηγή και Παρασκευής Τσαγκαράκη (τυφλό)
(3) Οικόπεδο ιδιοκτησίας Νικήτα Δαμιανάκη με 3-ροφη οικοδομή κτισμένη πριν τό ρυμοτομικό σχέδιο
(4) Οικόπεδο ιδιοκτησίας Κων/νου Τσαγκαράκη (5) Οικοπ. ιδιοκτ. Άννας και Ολγας Αντωνίου Τσαγκαράκη (τυφλό)
(6) Οικόπεδο ιδιοκτησίας Άννας Εμμ. Γιαλούρη : με ισόγειο οικοδομή κτισμένη πριν τό ρυμ. σχέδιο
(7) Οικόπεδο ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Παρλάμα κ. Μαρίας Μιχελιανάκη
(8) Ακίνητον με 3-ροφη οικοδομή-κτισμένη πριν τό σχέδιον-ιδιοκτησίας Γεωργίου Ψαράκη
(9) Ακίνητο με 2-ροφη οικοδομή-κτισμένη πριν τό σχέδιον-ιδιοκτησίας Άννας και Γεωργίου Καββουσάκη
(10) Οικόπεδο με 2-ροφη και υπόγειο οικοδομή-κτισμένη πριν τό σχέδιον-ιδιοκτησίας κληρ. Νικολάου Δανελλάκη

(11) ιδιωτική διάβαση.
(12) Οικόπεδο με τριώροφη οικοδομή ιδιοκτησίας Στυλιανού Παρλάμα
(13) Οικόπεδο (τυφλό) ιδιοκτησίας Τσαγκαράκη Βασιλείου

β) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (ΖΩΝΗ Γ ρυμοτομικού σχεδίου Λιμ. Χερσονήσου)

α) Ελάχιστα όρια αρτιότητος: 10-15-200 κατά παρέκκλιση 8-12-150 για τά αυτοτελή κατά τήν 15-1-1979 κατ' εξαίρεση τά πληρούντα τις προϋποθέσεις τού άρθρου 25 τού Ν 1337/83

β) Σύστημα Συνεχές
γ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%
δ) Αριθμός ορόφων: 3
ε) Μέγιστο ύψος: 11.00μ
ζ) Συντελεστής δομήσεως: 2.10

Γ) Ισχύει η με αριθμ. Τ.Υ. 26.121/28-12-78 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου εγκρίσεως τού ρυμ/κού σχεδίου Λιμ. Χερσονήσου. (Εφ. Κυβ. Τεύχος Δ. Φ.20 σελίς 177/15-1-79)
Γιά τήν οικοδ. γραμμή από τη Εθνικής οδού ισχύει η υπ' αριθμ. Τ.Υ 8656/80 απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου τροποποιήσεως (Φ.Ε.Κ. 216/τεύχος Δ/23-4-80)

Δ) Εκτός γνωστών στοιχείων ουδεμία πράξη πολεοδομικής εφαρμογής έχει εκδοθεί γιά τά αναφερόμενα ακίνητα ουδέ σε οικόπεδο άρτιο γίνεται μη άρτιον.

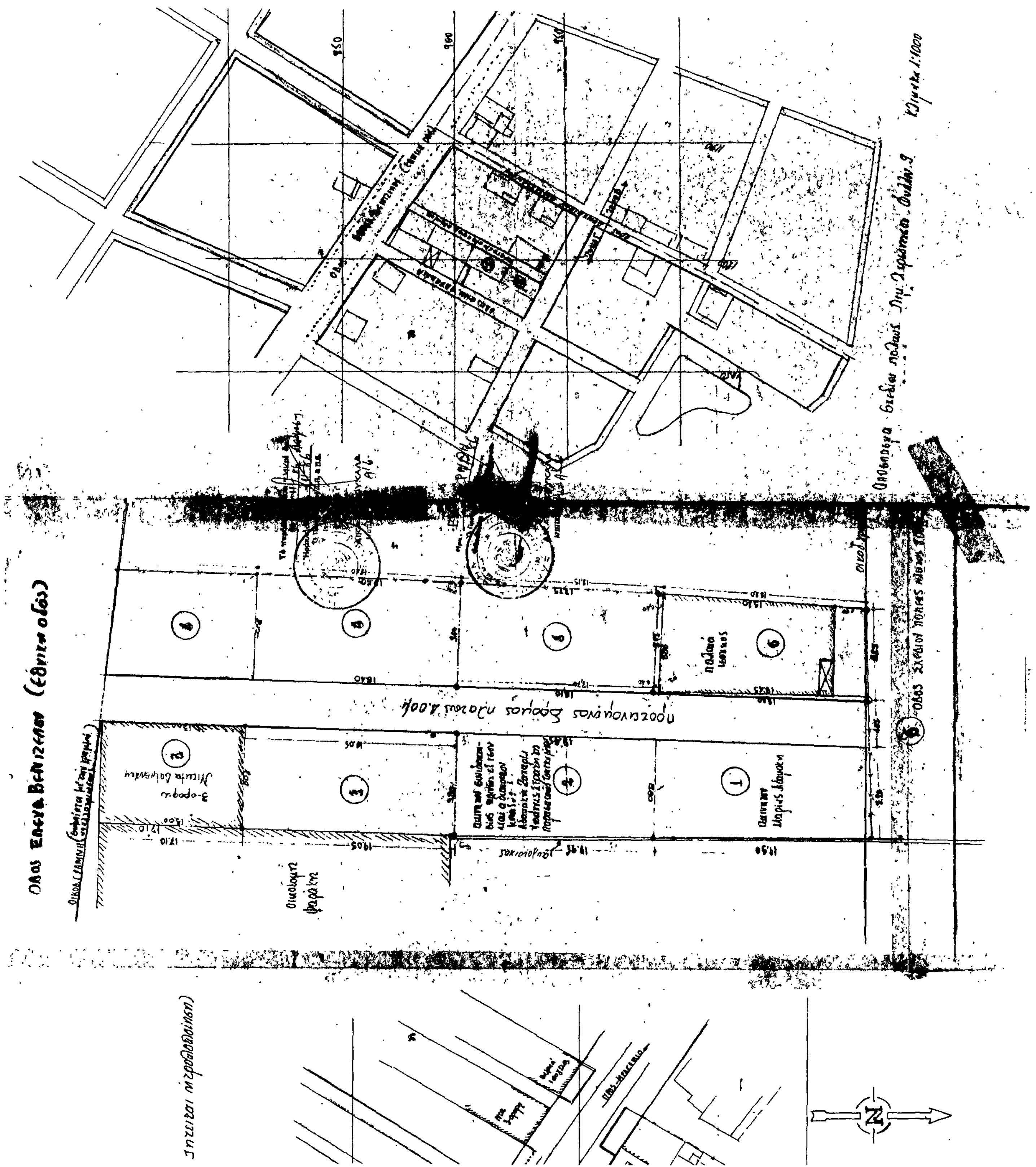
Ε) ——— Συνεχής γραμμή = Υπάρχουσα και προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- - - - Διακεκομμένη γραμμή = καταργούμενη οικοδομική γραμμή

Ηράκλειον 5/11/84
Συντάξας

ΖΑΧΑΡ[illegible] [illegible]ΟΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤ[illegible]
ΣΜΥΡΝ[illegible]
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΡΗΤΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 11/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιμ. Χερσονήσου
Λιμην Χερσονήσου 21-3-1985
ο Πρόεδρος ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
Γεώργιος Εμμ. Μουντράκης

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ)
ΟΔΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΡΛΑΜΑ
ΟΔΟΣ ΔΟΜΗΝΙΚΟΥ ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ πλάτος 6.00μ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ πλάτος 6.00μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΔΡΟΜΟΣ πλάτος 4.00μ



Αριθ. 86897 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Περάμου για έγκριση νέας οδού έναντι του 85 Ο.Τ. Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «Και τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 όπως συμπληρώθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών.

4. Την υπ' αριθμ. 48/21.7.1986 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Ν. Περάμου.

5. Την υπ' αριθ. 18/349/18.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

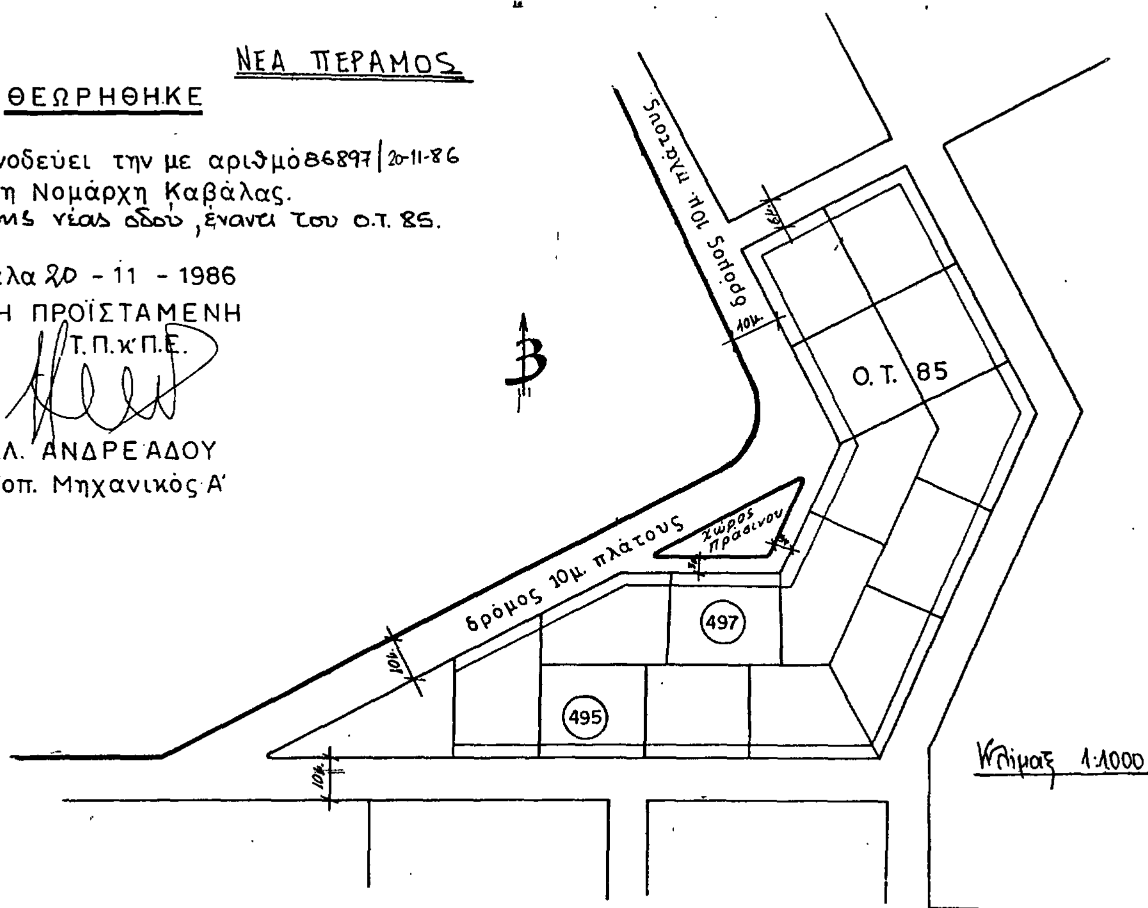
Επειδή με την πρόταση έγκρισης δρόμου πλάτους 10,00μ. έναντι της Β.Δ. πλευράς του 85 Ο.Τ. εξυπηρετείται η συγκοινωνία και αποκτούν πρόσωπο σε δρόμο οικόπεδα που από το σχέδιο διανομής του Υπ. Γεωργίας εμφανίζονται ως τυφλά», αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Περάμου με έγκριση νέας οδού πλάτους 10,00 μ., έναντι της Β.Δ. πλευράς του Ο.Τ. 85, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 20 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 89243 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιοχωρίου στα Ο.Τ. 87.93-120 Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π. Δ/γμα «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών.

4. Την υπ' αριθμ. 39/30.9.1986 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Παλαιοχωρίου.

5. Την υπ' αριθμ. 14/454/3.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την υπόψη τροπ/ση καθορίζονται χώροι κοινής χρήσεως (πράσινου, δρόμοι) χώρος για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, που αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση της συγκοινωνίας και αύξηση της κοινωνικής παροχής προς τους κατοίκους, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιοχωρίου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 όπου προβλέπεται:

α. Καθορισμός χώρου πράσινου μεταξύ των Ο.Τ. 87-93.

β. Αναγνώριση αδιεξόδου στο Ο.Τ. 93.

γ. Διεύρυνση του δρόμου μπροστά στο Δημ. Σχολείο από 6μ. σε 8μ.

δ. Διάσπαση του Ο.Τ. 120 σε δύο Ο.Τ. (120 και 120Α) με την διάνοιξη νέου δρόμου.

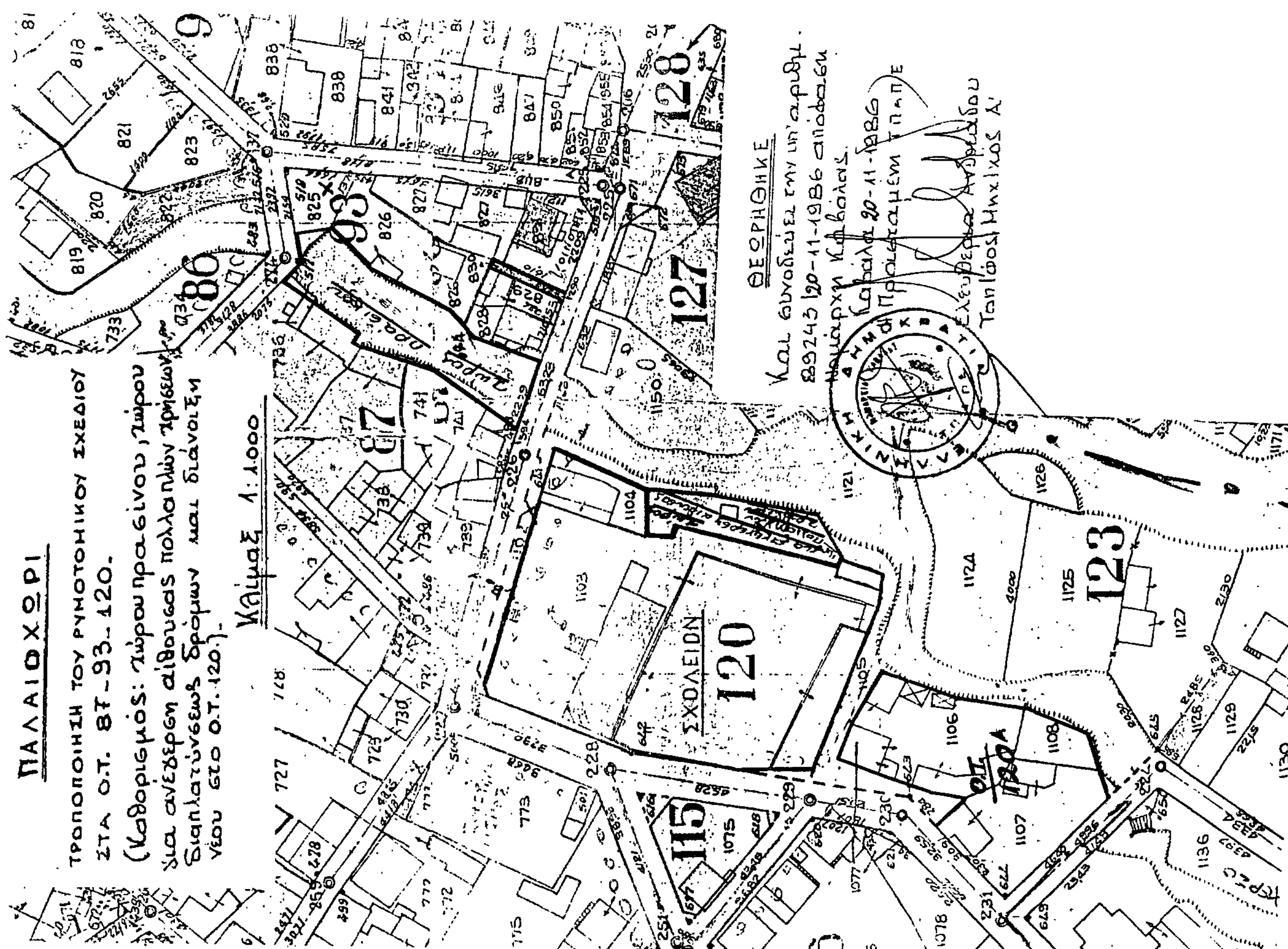
ε. Καθορισμός χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων στο Ο.Τ. 120.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 20 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. ΤΠ/8290 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ομαλή Κοινότ. Σγουράδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 20/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σγουράδων.

6. Την υπ' αριθ. 20 (θέμα 2ον) 28.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Ομαλής με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 500 τμ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Ομαλής κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Ε. Μέγεθος: Μικρός:

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 20 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ: ΤΠ/8290

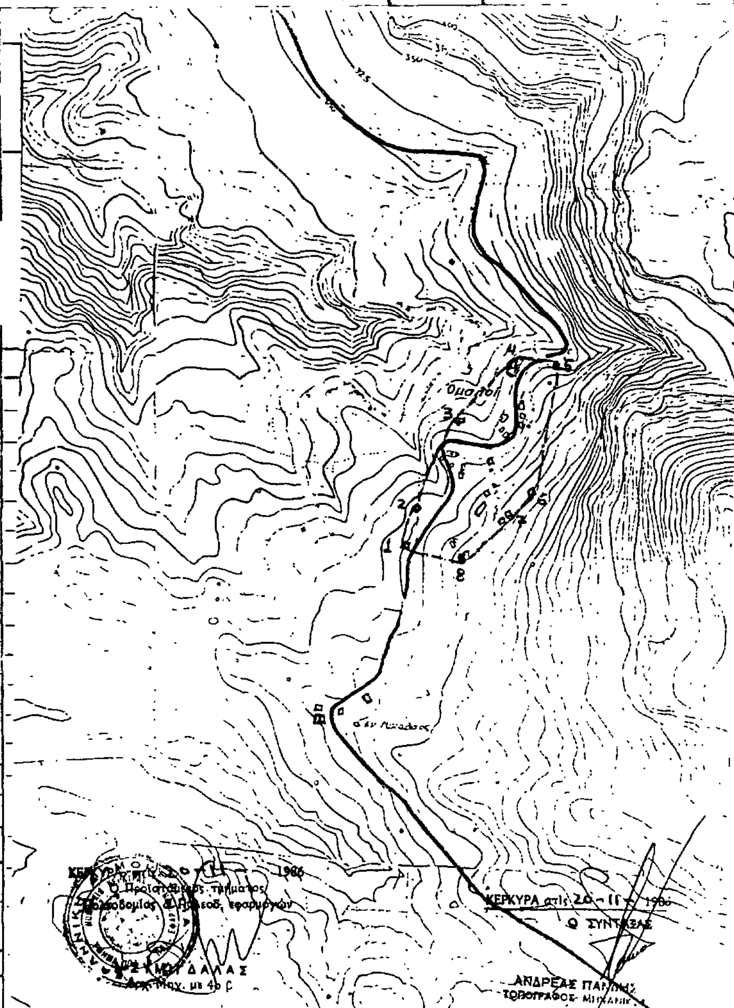
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΓΟΥΡΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΟΜΑΛΗ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(φερόμενοι ιδιοκτητες)
1	Κουτσούρης Νίκος
2	Σγούρος Ευστάθιος
3	Σγούρος Νίκος
4	Ζαρβάνος Νίκος
5	Κουτσούρη Μαρία
6	Σγούρος Σταμάτης
7	Σγούρος Αρσένης
8	Σγούρος Ιωάννης

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κερκυρα 20 - 11 - 1986	Π1
Ελαχιστο εμβαδον αρτιοτητος 500 τ.μ.	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
για το συνεχες τμημα ...... / για το διασπαστο τμημα	ΗΜΕΡ 20-11-1986



Αριθ. ΤΠ/6520 (5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγίου Αθανασίου Κοινότητας Αγίου Αθανασίου Ν. Κέρκυρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Αθανασίου.

6. Την υπ' αριθ. (θέμα 2ον) 25.6.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αγ. Αθανασίου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τμ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Αγίου Αθανασίου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Β. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/6520

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ΄ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1	Κέντρο Υγείας	15	Καραμάνος Σπύρος
2	Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου	16	Δούμας Παντελής
3	Ι.Ν. Ταξιαρχών		
4	Μανιάτος [illegible]		
5	[illegible] Ξενοφών		
6	Τριβιζάς Νικόλαος		
7	Βούσινος Αλέξανδρος		
8	Διασταύρωση Χωραφικού δρόμου Σιδαρίου - [illegible]		
9	Χωραφικός δρόμος Σιδαρίου		
10	[illegible]		
11	Καρδαμάκης Γεώργιος		
12	[illegible] Χριστόφορος		
13	[illegible] Γεώργιος		
14	Ι.Ν. Παναγίας		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας

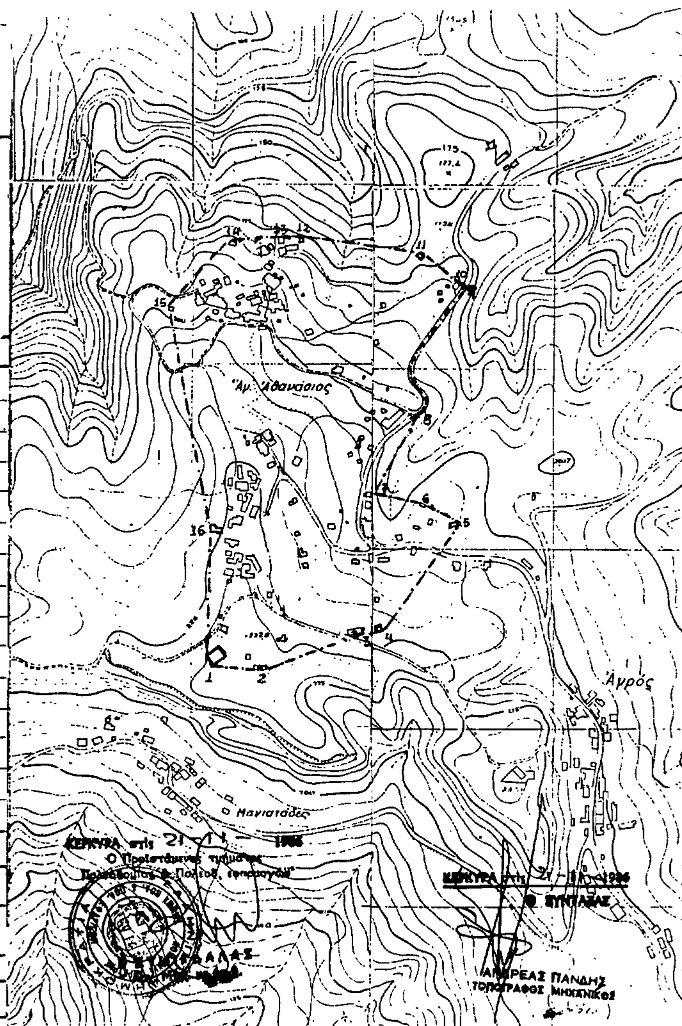
Κερκυρα 21-11-1986

ελαχιστο οριο αρτιοτητας 750 τ.μ.
για το συνεκτικο τμημα ....
για το διασπαρτο τμημα ....

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ 21-11-1986



Αριθ. 5874/2117 (6)

Περί αναγνωρίσεως της ιδιωτικής οδού στο 456 Ο.Τ. ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 του Ρ.Σ. Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ. όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

2. Την από 3.7.86 αίτηση της Πέπυ Μπολέτη με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την οδό στο 456 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί πριν από το έτος 1923.

3. Τους ακολούθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη οδός:

α) 75206/1912 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλ/τας Νικ. Ματζαβάκου.

β) τα 2850/27 και 3575 /29 συμβ. Συμβολαιογράφου Καλ/τας Ηλία Ζαφειράκου.

γ) το 2152/31 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Παν. Οικονομάκου.

δ) το 304/1951 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Επαμ. Μαούνη.

4. Το υπ' αριθμ. 4433/2937/1.7.86 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας που μας γνωρίζει ότι η οδός αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Το από Ιούνιο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολ. μηχ/κού Ειρήνης Μουντανέα.

6. Την από 20.8.86 πράξη 7η, θέμα 18ον του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός στο 456 Ο.Τ. που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.23 Ν. Δ/τος μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμμία αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

Η ανωτέρω οδός βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Καλ/τας όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη πολ/κού μηχ/κού Ειρήνης Μουντανέα το οποίο έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 11 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

